

# Алгоритм реализации сертификата (региональное законодательство)



## I этап – заключение мирового соглашения:

обращение в администрацию муниципального образования по месту включения в Список с **заявлением** о заключении мирового соглашения об урегулировании судебного спора (1,5-2 мес.)

Средства перечисляются МСЗН в **безналичной форме на счет продавца** жилого помещения

Срок реализации сертификата – **6 месяцев**



II этап – подбор жилья, отвечающего требованиям. **Оценка жилья МВК**, созданной муниципальным образованием **(2 мес.)**

### Адреса межведомственных комиссий:

г. Благовещенск – ул. Б. Хмельницкого, д. 8  
Благовещенский район – ул. Зейская, д. 198  
г. Свободный – ул. Ленина, д. 68



III этап – согласование договора купли-продажи с МСЗН – заключение ДКП – регистрация сделки в Росреестре – предоставление документов в МСЗН для оплаты – поступление денежных средств на счет продавца жилого помещения **(до 1 мес.)**

По вопросам реализации сертификата необходимо обращаться к специалистам:

**1. Аникиенко Любови Валерьевне,**  
тел. 8-914-391-35-17,

[anikienkolv@mszn.amurobl.ru](mailto:anikienkolv@mszn.amurobl.ru)

**2. Малковой Валентине Анатольевне,**  
тел. 8-914-600-14-13,

[malkovava@mszn.amurobl.ru](mailto:malkovava@mszn.amurobl.ru)

**3. Кузиковой Татьяне Александровне,**  
тел. 8-924-842-18-65,

[kuzikovata@mszn.amurobl.ru](mailto:kuzikovata@mszn.amurobl.ru)

Для **согласования** договора купли-продажи необходимо предоставить в министерство следующие документы:

- 1) актуальную** выписку из ЕГРН;
- 2) акт и заключение МВК** о пригодности жилого помещения
- 3) справку об отсутствии** задолженности за ЖКУ в приобретаемой жилые



МИНИСТЕРСТВО  
СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ